



SUN HAUS

SPECYFIKACJA - STANDARDOWA PROCEDURA

1. PAKIET STARTOWY DOKUMENTÓW ORAZ PROJEKT BUDOWLANY

1.1. Pakiet startowy dokumentów

Decydując się na pakiet startowy dokumentów oferowany przez Sun Haus sp. z o.o., Inwestor otrzymuje:

- Badanie gruntu wykonane przez geologa.
- Mapę do celów projektowych oraz wytyczenie budynku przez geodetę.
- Adaptację projektu do działki.
- Przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.
- Zapewnienie kierownika budowy w zakresie prac realizowanych przez Sun Haus sp. z o.o.

1.2. Projekt budowlany

Niezależnie od wyboru wariantu — z pakietem dokumentów lub bez niego — Inwestor otrzymuje projekt domu w technologii drewnianej.

Na etapie adaptacji do działki konstrukcja drewniana zostaje zastąpiona konstrukcją z keramzytobetonu, jako zmiana nieistotna.

1.3. Odpowiedzialność za uzyskanie pozwoleń

Sun Haus sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za nieuzyskanie przez Inwestora pozwolenia na budowę ani innych wymaganych prawem zgód i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia budowy.

2. PŁYTA FUNDAMENTOWA

2.1. Ciepła płyta fundamentowa

Decydując się na wykonanie ciepłej płyty fundamentowej przez Sun Haus sp. z o.o., Inwestor otrzymuje płytę wykonaną zgodnie z projektem i z zachowaniem następujących standardów:

- Beton klasy C25/30 (B30 W8).
- Stal zbrojeniowa klasy A-IIIIN.
- Otulina zbrojenia: 30 mm $\pm$ 10 mm.
- Grubość płyty: 200 mm.
- Powierzchnia przygotowana pod większość warstw wykończeniowych, z tolerancją wysokości do 9 mm.

Uwaga: Niektóre rodzaje paneli podłogowych, w szczególności panele winylowe, mogą wymagać dodatkowej wylewki samopoziomującej.

Wykonanie takiej wylewki nie jest objęte zakresem prac.

2.2. Standardowa płyta fundamentowa

W przypadku wyboru standardowej płyty fundamentowej realizowanej przez Sun Haus sp. z o.o. lub wykonywanej samodzielnie przez Inwestora, prace należy wykonać zgodnie z projektem przygotowanym wcześniej przez Sun Haus sp. z o.o.

2.3. Koszty dodatkowe

Koszty piasku lub podsypki oraz pracy koparki ponosi Inwestor. Zostaną one rozliczone na podstawie osobnej faktury.

3. KONSTRUKCJA Z KERAMZYTOBETONU

- Konstrukcja zostanie wykonana na podstawie projektu budowlanego.
- Inwestor otrzyma projekt w technologii keramzytobetonowej, zgodny z wykonaną konstrukcją budynku.
- Ściany będą wewnętrznie zbrojone.
- Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi.
- Ściany zostaną przygotowane pod szpachlowanie, bez konieczności wykonywania tynków.
- W ścianach zostaną przygotowane rurki instalacyjne (peszle) do rozproszczenia instalacji elektrycznej.

4. KONSTRUKCJA WIĄZAROWA DACHU

- Konstrukcja zostanie wykonana na podstawie projektu budowlanego.
- Inwestor otrzyma projekt zgodny z wykonaną konstrukcją wiązarową dachu.
- Zastosowana zostanie tarcica skandynawska klasy C24, o grubości 45 mm, suszona i czterostronnie strugana.
- Elementy drewniane zostaną zaimpregnowane.
- Połączenia elementów zostaną wykonane przy użyciu płytek kolczastych „MiTek”.
- Minimalne obciążenie pasa górnego: 85 kg/m².
- Minimalne obciążenie pasa dolnego: 65 kg/m².
- Obciążenie poddasza: 120 kg/m².

5. POKRYCIE DACHU

- Pokrycie dachu zostanie wykonane z dachówki lub blachodachówki, zgodnie z wyborem Inwestora (dachówka dodatkowo płatna.)
- Rynny, kominki wentylacyjne oraz podbitka zostaną wykonane w kolorze dachu lub w kolorze zbliżonym.

6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Zastosowane zostaną okna trzyszybowe.
- Stolarka będzie spełniać wymagania określone w warunkach technicznych WT2021.
- Montaż stolarki zostanie wykonany w technologii tzw. ciepłego montażu.

7. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- Instalacja wodno-kanalizacyjna zostanie wykonana zgodnie z wcześniej przygotowanym projektem, w którym Inwestor może wprowadzać zmiany.
- Instalacja będzie obejmować przygotowane wyjścia kanalizacyjne oraz podejścia do ciepłej i zimnej wody, zakończone zaślepkami.
- Sun Haus sp. z o.o. nie wykonuje zewnętrznego przyłącza wodno-kanalizacyjnego.
- Zakres prac nie obejmuje montażu zaworów odcinających ani armatury łazienkowej.

8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Instalacja elektryczna zostanie wykonana zgodnie z wcześniej przygotowanym projektem, w którym Inwestor może wprowadzać zmiany.
- Prace obejmują rozprowadzenie okablowania do poszczególnych punktów elektrycznych oraz wykonanie rozdzielni elektrycznej.
- Sun Haus sp. z o.o. nie wykonuje zewnętrznego przyłącza elektrycznego ani odbioru instalacji elektrycznej.
- Zakres prac nie obejmuje montażu gniazd elektrycznych ani włączników.

9. OGRZEWANIE

9.1. Ogrzewanie elektryczne

W przypadku wyboru ogrzewania elektrycznego Inwestor otrzymuje kompletny system ogrzewania wraz ze sterownikami, zgodnie z projektem.

9.2. Ogrzewanie wodne

W przypadku wyboru ogrzewania wodnego Inwestor otrzymuje układ przygotowany do podłączenia źródła ciepła, np. pompy ciepła lub innego pieca.

9.3. Dodatkowe elementy instalacji

Jeżeli Inwestor planuje zastosowanie dodatkowych filtrów, uzdatniaczy wody lub innych urządzeń wymagających zmian w standardowym układzie instalacji wodnej lub grzewczej, ich uwzględnienie i wykonanie pozostaje w zakresie Inwestora.

10. WYLEWKA POSADZKI

- Jeżeli Inwestor nie zdecyduje się na wykonanie ciepłej płyty fundamentowej, Sun Haus sp. z o.o. wykona wylewkę posadzki o grubości minimum 60 mm.
- Przed wykonaniem wylewki zostanie ułożona izolacja ze styropianu EPS 100 o łącznej grubości minimum 100 mm, w dwóch warstwach po 50 mm.
- Po stronie Inwestora pozostaje ewentualne dodatkowe przygotowanie powierzchni posadzki, np. szlifowanie, jeżeli będzie wymagane przez dalsze prace wykończeniowe.

11. ELEWACJA

- Do wykonania izolacji elewacyjnej zostanie zastosowany styropian grafitowy o grubości 200 mm i współczynniku przewodzenia ciepła λ (lambda) nie większym niż 0,035 W/(m·K).
- Warstwa izolacyjna zostanie pokryta siatką zbrojącą oraz białym klejem elewacyjnym.
- Sun Haus sp. z o.o. nie wykonuje końcowej warstwy tynku elewacyjnego.